

АКТ
приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30/11/2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.85, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД **И** **рея** Сергеевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1у/2015 от 27.03.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 85 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3176.10

| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|---|---|---------------------------|-----------------------|------------------|-----------------|
| Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии) | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плещ. | комплекс работ | руб./кв.м | 3.00 | 9528.30 |
| Благоустройство территории, покос травы | | | | | |
| 2 | Погрузка мусора на автотранспорт вручную | 0.071 | 100куб.м | 48908.11 | 3472.48 |
| | Вывоз мусора (ООО "Благоустройство") | 0.63 | 1 рейс | 3000.00 | 1890.00 |
| Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения | | | | | |
| 3 | Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях | 0.14 | 1000 кв.м пл. подвала | 3329.93 | 466.19 |
| 4 | Ликвидация воздушных пробок в стояке СЦО | 0.02 | 100 стояков | 41385.39 | 827.71 |
| 5 | Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 4п 5эт | 0.01 | 100 лестн.плещ. | 7550.46 | 75.50 |
| | Замена лампы на светодиодную, 9Вт | 1.00 | 1 лампа | 102.61 | 102.61 |
| | материалы | | | | 51.66 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | 0.00 |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | 0.00 |
| Ремонт общего имущества | | | | | 0.00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей | | | | | |
| 6 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3176.10 | кв.м | 0.40 | 1270.44 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 7 | Электрическая энергия за октябрь 2023 | 116.00 | кВт*ч | 6.00 | 696.00 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 8 | Услуги по управлению МКД | 3176.10 | кв.м | 2.00 | 6352.20 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 9 | Услуги ТРКЦ 6% | 6.00 | % | 51048.33 | 3062.90 |
| 10 | Услуги банка | | | | 369.4 |
| 11 | Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению общего собрания) | 1.00 | месяц | 3500.00 | 3500.00 |
| ИТОГО: | | | | | 31665.39 |

2. Всего за период с 01.11.2023г по 30.11.2023г выполнено работ на сумму **31,665.39р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК

_____ /